



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-3519/2016

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom NOVOS d.o.o. u stečaju, OIB 75411883236, Sesvete, Zagrebačka 33, 10. rujna 2020.

### riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 2355 k.o. Sesvete z.k.č. 235/7, oznaka zemljišta kuća i dvorište u Sesvetama, Zagrebačka ul. 31. površine 159 čhv, 5. SUVLASNIČKI DIO 91/112, dosuđuje se kupcu:

AUTOCONNECT d.o.o., OIB 27909788832, Zagreb, Biankinijeva 4.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine AUTOCONNECT d.o.o., OIB 27909788832, Zagreb, Biankinijeva 4, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu (jedinu) valjanu ponudu u iznosu od 477.750,00 kn.

III. Kupac AUTOCONNECT d.o.o., OIB 27909788832, Zagreb, Biankinijeva 4, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 414.050,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 241377, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac AUTOCONNECT d.o.o., OIB 27909788832, Zagreb, Biankinijeva 4, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 2355 k.o. Sesvete z.k.č. 235/7, oznaka zemljišta kuća i dvorište u Sesvetama, Zagrebačka ul. 31. površine 159 čhv, 5. SUVLASNIČKI DIO 91/112:

- 2.1. Zaprimljeno 14.06.2012. broj Z-3342/12 zabilježeno je da je prijenos prava vlasništva s firme Novos d.o.o., Sesvete, Zagrebačka 33 (OIB: 754118832361) obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 KN, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima

- 3.1. Zaprimljeno 14.06.2012. broj Z-3342/12 Zabilježena je zabrana daljnjeg opterećivanja predmetne nekretnine bez prethodne suglasnosti Vjerovnika iz Sporazuma

- 5.1. Zaprimljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-8283/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O PRODAJI NEKRETNINA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-3519/2016 10.06.2019

- 3.1. zaprimljeno 12.11.2009. broj Z-5490/09, Temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 1373/2009 od 28. listopada 2009. potvrđenog kod javnog bilježnika Vuger Ignaca pod br. OV-14611/2009 dana 10.11.2009. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama Novos d.o.o. u A za iznos od kn =17.500.000,00 što na dan zaključenja Ugovora iznosi EUR =2.422,587,60 uvećano za kamatu, naknadu i ostale troškove, sve za korist

- 3.2. zabilježuje se da je hipoteka upisana temeljem ovosudnog rj. Z-5490/09 glavna hipoteka

- 3.3. Zaprimljeno 01.12.2009. broj Z-5782/09 Na temelju rješenja Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zaprešiću br. Z-4479/08 od 17. listopada 2008. i isprava u zbirci isprava pod brojem Z-5490/09 zabilježeno je da je hipoteka upisana rješenjem Z-5490/09 glavna hipoteka dok se sporedna hipoteka nalazi u z.k.ul. 1122 k.o. Grad Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu

- 3.5. Zaprimljeno 01.12.2009. broj Z-5782/09 Na temelju rješenja Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Z-56319/09 od 18. studenog 2009. i isprava u zbirci isprava pod brojem Z-5490/09 zabilježeno je da je hipoteka upisana rješenjem Z-5490/09 glavna hipoteka dok se sporedna hipoteka nalazi u z.k.ul. 1122 k.o. Grad Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu

- 3.6. Zaprimljeno 20.01.2020.g. pod brojem Z-836/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA 01.10.2019, UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI NA PROVOĐENJU PROGRAMA KREDITIRANJA HBOR-A (BROJ: PS-02/01) 12.03.2001, DODATAK VIII UGOVORA O POSLOVNOJ SURADNJI NA PROVOĐENJU PROGRAMA KREDITIRANJA HBOR-A (PS 02/01 ) 04.12.2006, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-5490/09 u iznosu 17.500.000,00 KN sa dosadašnjeg vjerovnika Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB:89296739230 za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

- 4.1. Zaprimljeno 16.12.2009. broj Z-6239/09 Temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 1373/2009 koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-5490/09 i Dodatka br. I ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu br. 1373/2009 od

15.12.2009. potvrđenog kod javnog bilježnika Vuger Ignaca pod br. OV-16284/2009 dana 16.12.2009. zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. 165 k.o. Sesvete

- 7.1. Zaprimljeno 21.02.2012. broj Z-1044/12 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 11. studeni 2011. solemniziranog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger pod posl. br. OV-12254/2011 dana 16. studeni 2011. uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja tražbine u u iznosu od 7.000.000,00 KN uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, sve prema Ugovoru za korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, ZAGREB, AMRUŠEVA 6

- 7.2. Zaprimljeno 21.02.2012. broj Z-1044/12 Zabilježeno je da je hipoteka upisana rješenjem Z-1044/12 glavna hipoteka dok je sporedna hipoteka upisana z.k.ul. 165 k.o. Sesvete

- 8.1. Zaprimljeno 27.02.2012. broj Z-1155/12 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03. veljače 2012. solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl. br. OV-2248/2012 dana 23. veljače 2012. uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja tražbine u u iznosu od 2.200.000,00 KN uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, sve prema Sporazumu za korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, ZAGREB, AMRUŠEVA 6

- 9.1. Zaprimljeno 27.02.2012. broj Z-1155/12 Zabilježeno je da je hipoteka upisana rješenjem Z-1155/12 glavna hipoteka dok je sporedna hipoteka upisana z.k.ul. 165 k.o. Sesvete

- 10.1. Zaprimljeno 13.07.2012. broj Z-3667/12 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05 srpnja 2012. solemiziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka ulica 2 pod brojem OV-6383/2012 dana 09. srpnja 2012. uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 150.000,00 EUR što na dan zaključenja Ugovora iznosi 1.124.538,45 kn (slovima; jedanmilijunstodvadesetčetiritišućepetstotridesetosam kuna i čertdesetpet lipa), uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima u korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, ZAGREB, AMRUŠEVA 6

- 10.2. Zaprimljeno 13.07.2012. broj Z-3667/12 Zabilježuje se da je hipoteka upisana rješenjem Z-3667/12 glavna hipoteka dok je sporedna hipoteka upisana u z.k. ul. 165 k.o. Sesvete,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto

dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika Centar banka d.d., Zagreb, Amruševa 6.

Pravomoćnim rješenjem od 10. lipnja 2019. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu i ujedno najvišu ponudu u iznosu od 477.750,00 kn dalo je društvo AUTOCONNECT d.o.o., OIB 27909788832, Zagreb, Biankinijeva 4. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 25. svibnja 2020. u 15:00:00 sati, a završila je 18. kolovoza 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 4. kolovoza 2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 18. kolovoza 2020. u 23:59:59, te je za tu dražbu uplaćena samo jedna jamčevina uplatitelja AUTOCONNECT d.o.o., OIB 27909788832, Zagreb, Biankinijeva 4, u iznosu od 63.700,00 kn. Nadalje, prema tom izvješću jedinu i ujedno najvišu valjanu ponudu dalo je društvo AUTOCONNECT d.o.o., OIB 27909788832, Zagreb, Biankinijeva 4, u iznosu od 477.750,00 kn.

U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako kupac AUTOCONNECT d.o.o., OIB 27909788832, Zagreb, Biankinijeva 4, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu u iznosu od 414.050,00 kn, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je jedini dao valjanu ponudu.

Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj

ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Zagreb, 10. rujna 2020.

Sudac  
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. AUTOCONNECT d.o.o., Zagreb, Biankinijeva 4
3. e-oglasna ploča
4. Općinski sud u Sesvetama, zk odjel Sesvete – po pravomoćnosti
5. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17898-cebbc**

Kontrolni broj: **094fb-6198b-b3fd7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.